

# СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88

г. Екатеринбург

«30» марта 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 88.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 17 октября 2022 года с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19 час. 00 мин 17.05.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.\*

\*Сроки собрания были продлены с 18.00 час. 18.07.2022г. до 18.00 час. 20.03.2023г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:**

-почтовые ящики, расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: ул. Шейнкмана, 88 г. Екатеринбург;

-офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86, второй этаж с пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9391,0 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7907,60 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **84,20 голосов**, что составляет **84,20 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об избрании

(директор ООО «УЖК «Территория»)

председателем собрания,

(управляющий клиентскими отношениями)

секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга:

(управляющий клиентскими отношениями),

(собственник кв.16),

(юрист).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях:- утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2023г.;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей;- утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать

денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: - утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт и утепление деревянных дверей и замена деревянных дверей на алюминиевые двери, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 630 000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работу по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада переходных лоджий, входящих в состав общего имущества; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; -утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024; -утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 530 000(Пятьсот тридцать тысяч) рублей; -утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 6. повестки квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) работы по капитальному ремонту) на следующих условиях: -утвердить перечень Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;-утвердить сроки выполнения Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2025;- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: не более 1 650000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч)рублей; - утвердить источник финансирования Услуг и (или) работ по капитальному ремонту: использование денежных средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280888327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:** Принять решение о наделении \_\_\_\_\_, собственника квартиры №16 в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в пунктах 3-6 настоящего собрания собственников. Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписание актов выполненных Услуг и (или) работ по капитальному ремонту утрачиваются.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:** Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 88 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*С уважением, инициатор собрания!*